

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2012

### Mises en chantier de décembre 2011 dans la région métropolitaine de Montréal

Selon les données du dernier relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 2 005 habitations ont été commencées

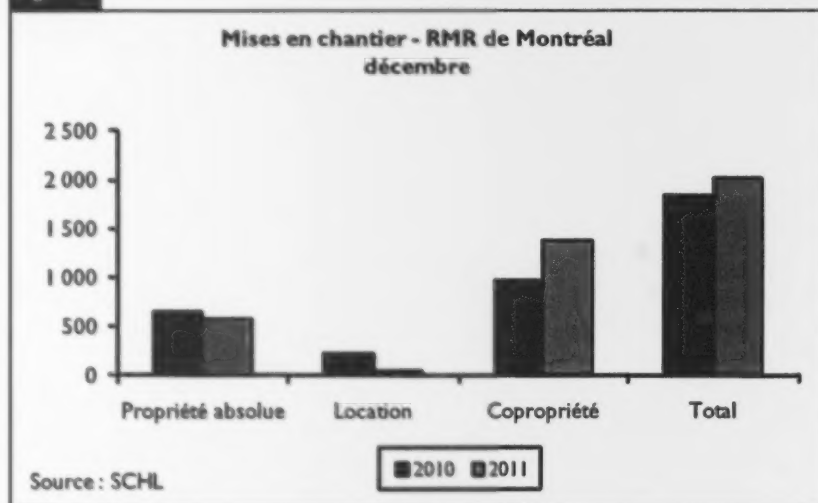
en décembre 2011 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 1 834 à pareil mois en 2010.

La hausse observée du côté des copropriétés a neutralisé les baisses enregistrées dans les autres segments de marché et soutenu la construction résidentielle dans la RMR de Montréal. En décembre 2011, 1 382 mises en chantier de copropriétés ont été dénombrées, alors qu'on en avait relevé 963 à la même période en

#### Table des matières

- 1 Mises en chantier de décembre 2011 dans la région métropolitaine de Montréal
- 2 Recul des ventes MLS® pour l'année 2011
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 5 Tableaux statistiques
- 27 Méthodes d'enquête
- 27 Définitions et concepts

Figure 1



#### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

2010. De plus, c'est la sixième fois en 2011 que le résultat mensuel franchit la barre des 1 000 unités.

L'activité a régressé dans toutes les autres catégories de logement. Sur le marché des habitations en propriété absolue, on a constaté une baisse de 14 % dans le segment des maisons individuelles ainsi qu'un recul de 8 % pour les jumelés et les maisons en rangée. La construction a également ralenti du côté des logements locatifs<sup>1</sup> (-83 %).

En 2011, le cumul des mises en chantier dans la RMR de Montréal s'est accru de 3 % pour s'élever à 22 719. Cette hausse est attribuable à la forte activité dans la catégorie des copropriétés, où le total annuel est passé 10 457, en 2010, à 12 681, l'an dernier, ce qui représente une avance de 21 %. La robustesse de l'activité observée dans la catégorie des copropriétés depuis mai 2011 a fait grimper le cumul annuel, si bien que ce dernier a dépassé le sommet atteint en 2010. En 2011, la majorité des logements mis en chantier dans la RMR étaient des copropriétés. La part de marché des copropriétés est passée de 48 % en 2010 à 56 % en 2011.

À l'inverse, la construction de maisons individuelles a régressé de près de 20 % : 4 653 unités de ce type ont été commencées; ce chiffre est proche du creux sans précédent de 3 818 unités atteint en 1995. Une diminution d'environ 9 % a été relevée pour les jumelés et les maisons en rangée et un repli de 8 %, pour les logements locatifs.

Une analyse des résultats par sous-marché révèle que seule de l'île de Montréal a affiché un gain

(+29 %), et cela, grâce à une hausse de 35 % du nombre de copropriétés commencées. La construction de copropriétés à Laval a contribué à faire monter de 21 % le total des mises en chantier de logements de ce type dans la couronne nord, mais elle n'a pas été suffisamment forte pour contrebalancer les baisses subies sur le marché des habitations en propriété absolue, d'où un repli global de 3 % dans le secteur. Dans la couronne sud, les mises en chantier de copropriétés ont été stables, mais les reculs enregistrés dans les segments des maisons individuelles et des logements locatifs se sont soldés par une diminution de 14 % au total dans le secteur. À Vaudreuil-Soulanges, la baisse de 12 % des habitations mises en chantier s'explique essentiellement par le repli de la construction de maisons individuelles.

### **Recul des ventes MLS® pour l'année 2011**

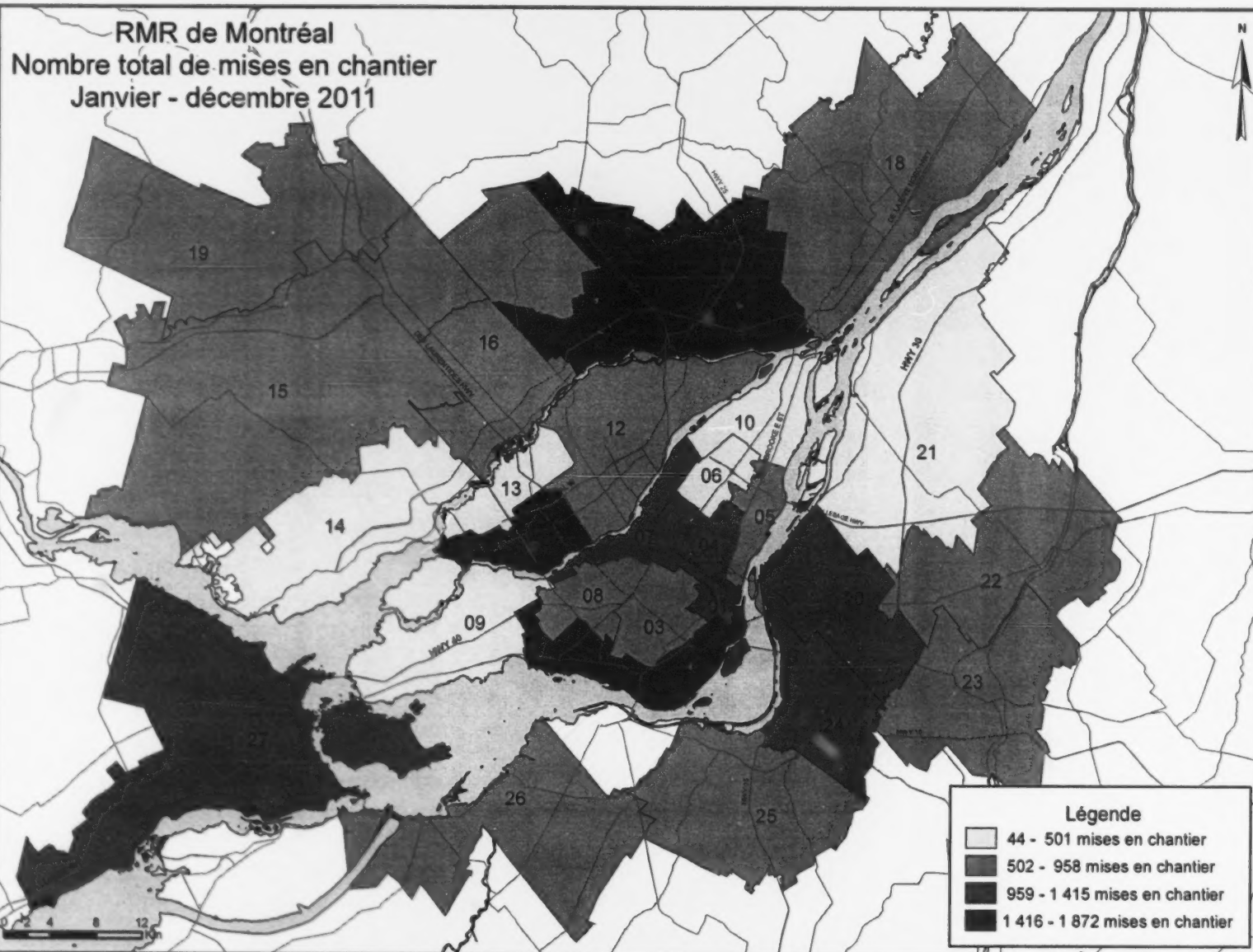
Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 8 853 ventes MLS® ont été conclues au quatrième trimestre de 2011, soit 4,9 % de plus qu'à la même période en 2010. Après avoir connu un ralentissement au début de 2011, le rythme des transactions a ainsi renoué avec la croissance en deuxième moitié d'année. Par ailleurs, le nombre d'inscriptions a poursuivi son ascension pour un cinquième trimestre consécutif et a enregistré une hausse de 14,2 %.

Au final, malgré le retour de l'activité en territoire positif durant les derniers mois de 2011, l'année s'est soldée par un recul du volume de transactions MLS® (-4,5 %)

par rapport à 2010. Les ventes de copropriétés ont toutefois tempéré le repli enregistré dans les autres segments du marché en affichant une progression de 1,0 %. Les segments des maisons unifamiliales et des plex ont quant à eux vu leur nombre total de transactions MLS® diminuer de 6,3 % et 9,6 %, respectivement. Le marché de la revente a surtout été caractérisé en 2011 par un retour en force des inscriptions courantes MLS® : celles-ci ont augmenté de 15,8 % par rapport à l'année précédente. Ainsi, après avoir été à l'avantage des vendeurs pendant plusieurs années, les conditions de marché se sont progressivement rapprochées d'un niveau plus équilibré en 2011, grâce à cet accroissement de l'offre. D'ailleurs, parce qu'il a enregistré la plus forte hausse du nombre d'inscriptions courantes MLS® (+21,5 %), le segment de la copropriété est celui où les conditions de marché se sont le plus détendues.

En conséquence, la croissance des prix a été soutenue en 2011, mais plus modérée qu'en 2010. En effet, le prix MLS® moyen a augmenté de 5,5 % en 2011, alors qu'il s'était accru de 8,3 % en 2010. Cette croissance s'est manifestée dans tous les segments du marché : le prix MLS® moyen des maisons unifamiliales a enregistré une hausse de 6,3 %, celui des plex, de 5,8 % et celui des copropriétés, de 3,9 %.

<sup>1</sup> Dans ce rapport, les données présentées sur le segment locatif excluent les mises en chantier de logements coopératifs.



## DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal**  
**Décembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	331	134	104	0	6	1 376	0	39	2 005
Décembre 2010	387	122	139	0	0	963	0	223	1 834
Variation en %	-14,5	9,8	-25,2	s.o.	s.o.	42,9	s.o.	-82,5	9,3
Cumul 2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Cumul 2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2011	1 869	490	732	0	46	11 979	0	1 880	17 606
Décembre 2010	2 077	622	729	0	90	8 851	0	1 807	14 779
Variation en %	-10,0	-21,2	0,4	s.o.	-48,9	35,3	s.o.	4,0	19,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2011	367	106	144	0	8	1 230	0	50	1 905
Décembre 2010	486	86	153	0	0	763	0	321	1 809
Variation en %	-24,5	23,3	-5,9	s.o.	s.o.	61,2	s.o.	-84,4	5,3
Cumul 2011	4 851	1 300	1 393	0	161	9 425	0	2 133	19 866
Cumul 2010	6 034	1 088	1 360	0	268	7 197	8	3 616	19 922
Variation en %	-19,6	19,5	2,4	s.o.	-39,9	31,0	-100,0	-41,0	-0,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	462	226	238	0	44	1 667	0	948	3 585
Décembre 2010	449	162	174	0	33	1 109	0	1 467	3 394
Variation en %	2,9	39,5	36,8	s.o.	33,3	50,3	s.o.	-35,4	5,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	366	90	107	0	9	1 029	0	198	1 799
Décembre 2010	468	79	156	0	5	864	0	255	1 846
Variation en %	-21,8	13,9	-31,4	s.o.	80,0	19,1	s.o.	-22,4	-2,5
Cumul 2011	4 839	1 238	1 326	0	150	8 874	0	2 619	19 097
Cumul 2010	6 106	1 092	1 370	0	284	7 791	9	4 121	20 806
Variation en %	-20,8	13,4	-3,2	s.o.	-47,2	13,9	-100,0	-36,4	-8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Décembre 2011	22	44	36	0	0	521	0	0	638
Décembre 2010	20	4	19	0	0	232	0	0	275
Laval									
Décembre 2011	58	10	4	0	0	337	0	6	415
Décembre 2010	32	6	9	0	0	352	0	107	506
Rive Nord									
Décembre 2011	132	22	43	0	0	140	0	27	364
Décembre 2010	183	40	65	0	0	78	0	73	439
Rive Sud									
Décembre 2011	83	44	19	0	6	343	0	6	501
Décembre 2010	112	60	31	0	0	279	0	40	522
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2011	36	14	2	0	0	35	0	0	87
Décembre 2010	40	12	15	0	0	22	0	3	92
Montréal (RMR)									
Décembre 2011	331	134	104	0	6	1 376	0	39	2 005
Décembre 2010	387	122	139	0	0	963	0	223	1 834
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Décembre 2011	198	108	228	0	4	7 224	0	528	8 783
Décembre 2010	192	108	121	0	8	4 965	0	498	6 424
Laval									
Décembre 2011	264	46	88	0	6	1 440	0	493	2 413
Décembre 2010	235	50	97	0	0	743	0	437	1 562
Rive Nord									
Décembre 2011	647	72	258	0	0	1 166	0	381	2 565
Décembre 2010	797	98	329	0	6	960	0	365	2 555
Rive Sud									
Décembre 2011	567	222	100	0	20	1 858	0	470	3 237
Décembre 2010	633	350	145	0	76	1 931	0	498	3 704
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2011	193	42	58	0	16	291	0	8	608
Décembre 2010	220	16	37	0	0	252	0	9	534
Montréal (RMR)									
Décembre 2011	1 869	490	732	0	46	11 979	0	1 880	17 606
Décembre 2010	2 077	622	729	0	90	8 851	0	1 807	14 779

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2011	24	20	58	0	0	684	0	0	786
Décembre 2010	38	14	58	0	0	385	0	156	651
Laval									
Décembre 2011	60	2	5	0	0	76	0	12	155
Décembre 2010	50	6	18	0	0	33	0	74	181
Rive Nord									
Décembre 2011	148	10	59	0	0	200	0	32	449
Décembre 2010	189	18	43	0	0	130	0	72	452
Rive Sud									
Décembre 2011	102	70	11	0	8	264	0	6	461
Décembre 2010	137	48	16	0	0	191	0	19	411
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2011	33	4	11	0	0	6	0	0	54
Décembre 2010	72	0	18	0	0	24	0	0	114
Montréal (RMR)									
Décembre 2011	367	106	144	0	8	1 230	0	50	1 905
Décembre 2010	486	86	153	0	0	763	0	321	1 809
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2011	16	14	47	0	3	402	0	396	878
Décembre 2010	39	22	33	0	5	169	0	564	832
Laval									
Décembre 2011	52	13	39	0	0	291	0	158	553
Décembre 2010	60	9	29	0	1	301	0	358	758
Rive Nord									
Décembre 2011	236	51	86	0	3	489	0	190	1 055
Décembre 2010	190	40	76	0	0	318	0	214	838
Rive Sud									
Décembre 2011	125	139	43	0	38	456	0	187	988
Décembre 2010	118	89	21	0	27	285	0	319	859
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2011	33	9	23	0	0	29	0	17	111
Décembre 2010	42	2	15	0	0	36	0	12	107
Montréal (RMR)									
Décembre 2011	462	226	238	0	44	1 667	0	948	3 585
Décembre 2010	449	162	174	0	33	1 109	0	1 467	3 394

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Décembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ile de Montréal									
Décembre 2011	28	25	34	0	0	636	0	49	772
Décembre 2010	37	12	72	0	0	397	0	41	585
Laval									
Décembre 2011	53	1	11	0	0	72	0	44	181
Décembre 2010	44	8	16	0	0	97	0	106	271
Rive Nord									
Décembre 2011	154	16	42	0	1	126	0	71	410
Décembre 2010	179	12	33	0	0	123	0	84	431
Rive Sud									
Décembre 2011	96	43	9	0	8	182	0	34	372
Décembre 2010	133	43	15	0	5	216	0	23	435
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2011	35	5	11	0	0	13	0	0	64
Décembre 2010	75	4	20	0	0	31	0	1	131
Montréal (RMR)									
Décembre 2011	366	90	107	0	9	1 029	0	198	1 799
Décembre 2010	468	79	156	0	5	864	0	255	1 839

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal  
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813
Variation en %	-8,8	-16,5	60,2	s.o.	-39,9	-5,0	s.o.	-1,2	-9,9
2005	8 544	908	420	0	785	7 973	0	4 904	25 317
Variation en %	-19,2	-24,7	6,3	s.o.	10,9	-14,7	-100,0	-17,6	-11,7
2004	10 576	1 206	395	0	708	9 345	5	5 949	28 673
Variation en %	2,1	22,9	9,4	s.o.	44,2	26,2	s.o.	36,9	17,9
2003	10 360	981	361	0	491	7 402	0	4 347	24 321
Variation en %	-0,5	18,5	1,4	s.o.	-28,2	48,0	-100,0	38,0	18,3
2002	10 416	828	356	0	684	5 003	7	3 151	20 554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	144	10	144	10	**
Zone 3	2	2	0	0	0	0	19	74	21	76	-72,4
Zone 4	0	0	0	0	0	0	52	108	52	108	-51,9
Zone 5	0	0	12	0	0	0	126	28	138	28	**
Zone 6	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Zone 7	1	0	0	0	0	0	154	14	155	14	**
Zone 8	6	2	0	0	0	7	0	0	6	9	-33,3
Zone 9	2	4	0	0	4	0	73	0	79	4	**
Zone 10	11	7	32	4	0	6	0	4	43	21	104,8
Zone 11	7	9	0	2	4	0	324	389	335	400	-16,3
Zone 12	28	8	6	0	0	9	19	38	53	55	-3,6
Zone 13	23	15	4	4	0	0	0	32	27	51	-47,1
Zone 14	11	24	0	22	0	0	19	21	30	67	-55,2
Zone 15	20	23	12	2	0	18	28	30	60	73	-17,8
Zone 16	23	24	2	4	0	0	64	8	89	36	147,2
Zone 17	38	41	4	0	13	0	44	46	99	87	13,8
Zone 18	18	27	2	6	0	0	7	24	27	57	-52,6
Zone 19	22	44	2	6	0	23	35	46	59	119	-50,4
Zone 20	19	12	0	16	0	19	91	128	110	175	-37,1
Zone 21	1	12	6	8	0	0	52	24	59	44	34,1
Zone 22	14	16	6	2	6	9	5	12	31	39	-20,5
Zone 23	11	18	14	2	0	0	74	18	99	38	160,5
Zone 24	14	18	4	2	0	0	96	61	114	81	40,7
Zone 25	4	7	10	24	19	0	20	9	53	40	32,5
Zone 26	20	29	4	6	0	3	11	67	35	105	-66,7
Zone 27	36	40	14	12	0	15	37	25	87	92	-5,4
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>331</b>	<b>387</b>	<b>134</b>	<b>122</b>	<b>46</b>	<b>109</b>	<b>1 494</b>	<b>1 216</b>	<b>2 005</b>	<b>1 834</b>	<b>9,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Zone 1	4	3	0	0	12	0	1 214	697	1 230	700	75,7
Zone 2	20	14	46	6	73	88	1 733	974	1 872	1 082	73,0
Zone 3	11	14	0	4	0	0	827	342	838	360	132,8
Zone 4	2	2	0	2	0	6	1 318	1 247	1 320	1 257	5,0
Zone 5	3	2	32	16	65	57	596	614	696	689	1,0
Zone 6	14	9	0	0	0	8	30	134	44	151	-70,9
Zone 7	17	6	2	2	0	0	989	396	1 008	404	149,5
Zone 8	29	26	0	4	129	163	653	834	811	1 027	-21,0
Zone 9	88	166	28	48	54	11	290	349	460	574	-19,9
Zone 10	97	115	116	112	0	6	77	158	290	391	-25,8
Zone 11	209	196	14	26	38	8	1 446	1 155	1 707	1 385	23,2
Zone 12	187	195	20	18	63	99	472	233	742	545	36,1
Zone 13	165	275	60	72	30	36	34	125	289	508	-43,1
Zone 14	226	277	32	60	9	15	168	232	435	584	-25,5
Zone 15	242	248	20	12	60	64	361	396	683	720	-5,1
Zone 16	206	297	36	30	26	42	560	620	828	989	-16,3
Zone 17	513	654	20	10	60	90	996	686	1 589	1 440	10,3
Zone 18	445	537	46	76	7	3	335	522	833	1 138	-26,8
Zone 19	418	473	42	30	34	35	374	346	868	884	-1,8
Zone 20	260	240	78	66	29	44	866	933	1 233	1 283	-3,9
Zone 21	114	231	66	236	0	18	271	288	451	773	-41,7
Zone 22	217	247	30	28	23	110	262	324	532	709	-25,0
Zone 23	216	191	42	66	0	0	297	153	555	410	35,4
Zone 24	148	234	128	150	67	63	873	1 027	1 216	1 474	-17,5
Zone 25	116	112	138	88	109	57	233	191	596	448	33,0
Zone 26	247	375	78	64	4	3	188	408	517	850	-39,2
Zone 27	439	650	104	66	163	134	370	376	1 076	1 226	-12,2
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>4 651</b>	<b>5 789</b>	<b>1 178</b>	<b>1 292</b>	<b>1 055</b>	<b>1 160</b>	<b>15 833</b>	<b>13 760</b>	<b>22 719</b>	<b>22 001</b>	<b>3,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	144	10	0	0
Zone 3	0	0	0	0	19	74	0	0
Zone 4	0	0	0	0	52	108	0	0
Zone 5	0	0	0	0	111	28	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	154	14	0	0
Zone 8	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 9	4	0	0	0	73	0	0	0
Zone 10	0	6	0	0	0	4	0	0
Zone 11	4	0	0	0	321	288	3	101
Zone 12	0	9	0	0	16	38	3	0
Zone 13	0	0	0	0	0	26	0	6
Zone 14	0	0	0	0	19	0	0	21
Zone 15	0	18	0	0	22	18	6	12
Zone 16	0	0	0	0	64	2	0	6
Zone 17	13	0	0	0	38	36	6	10
Zone 18	0	0	0	0	4	12	3	12
Zone 19	0	23	0	0	23	34	12	12
Zone 20	0	19	0	0	88	116	3	12
Zone 21	0	0	0	0	52	18	0	6
Zone 22	6	9	0	0	5	12	0	0
Zone 23	0	0	0	0	74	18	0	0
Zone 24	0	0	0	0	96	61	0	0
Zone 25	19	0	0	0	20	6	0	3
Zone 26	0	3	0	0	8	48	3	19
Zone 27	0	15	0	0	37	22	0	3
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>45</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 440</b>	<b>993</b>	<b>39</b>	<b>223</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	12	0	0	0	1 214	642	0	6
Zone 2	73	88	0	0	1 365	759	19	207
Zone 3	0	0	0	0	723	313	6	29
Zone 4	0	6	0	0	1 308	1 116	10	35
Zone 5	65	57	0	0	450	584	100	30
Zone 6	0	8	0	0	30	128	0	6
Zone 7	0	0	0	0	677	150	312	23
Zone 8	129	163	0	0	650	834	3	0
Zone 9	54	11	0	0	290	343	0	6
Zone 10	0	6	0	0	73	93	4	65
Zone 11	38	8	0	0	1 061	637	385	518
Zone 12	63	99	0	0	376	191	96	42
Zone 13	30	36	0	0	20	89	14	36
Zone 14	9	15	0	0	150	136	18	96
Zone 15	60	64	0	0	199	275	162	121
Zone 16	26	42	0	0	373	461	187	159
Zone 17	60	90	0	0	744	558	252	128
Zone 18	7	3	0	0	220	380	115	142
Zone 19	34	35	0	0	249	264	84	82
Zone 20	29	44	0	0	749	745	117	188
Zone 21	0	18	0	0	265	270	6	18
Zone 22	23	85	0	0	255	312	7	12
Zone 23	0	0	0	0	165	96	132	57
Zone 24	67	63	0	0	723	764	150	263
Zone 25	109	57	0	0	224	176	9	15
Zone 26	4	3	0	0	120	194	68	143
Zone 27	163	134	0	0	345	331	25	45
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>1 055</b>	<b>1 135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 018</b>	<b>10 841</b>	<b>2 281</b>	<b>2 472</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	32	4	112	6	0	0	144	10
Zone 3	2	2	19	74	0	0	21	76
Zone 4	0	2	52	106	0	0	52	108
Zone 5	12	0	111	28	0	0	138	28
Zone 6	0	5	0	0	0	0	0	5
Zone 7	1	0	154	14	0	0	155	14
Zone 8	6	9	0	0	0	0	6	9
Zone 9	6	4	73	0	0	0	79	4
Zone 10	43	17	0	4	0	0	43	21
Zone 11	11	11	321	288	3	101	335	400
Zone 12	34	17	16	38	3	0	53	55
Zone 13	27	19	0	26	0	6	27	51
Zone 14	11	46	19	0	0	21	30	67
Zone 15	42	55	12	6	6	12	60	73
Zone 16	27	30	62	0	0	6	89	36
Zone 17	63	43	30	34	6	10	99	87
Zone 18	24	33	0	12	3	12	27	57
Zone 19	30	81	17	26	12	12	59	119
Zone 20	19	47	88	116	3	12	110	175
Zone 21	7	20	52	18	0	6	59	44
Zone 22	20	27	11	12	0	0	31	39
Zone 23	25	20	74	18	0	0	99	38
Zone 24	18	20	96	61	0	0	114	81
Zone 25	33	31	20	6	0	3	53	40
Zone 26	24	38	8	48	3	19	35	105
Zone 27	52	67	35	22	0	3	87	92
Montréal (RMR)	569	648	1 382	963	39	223	2 005	1 834

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	16	3	1 214	642	0	6	1 230	700
Zone 2	191	115	1 313	752	19	207	1 872	1 082
Zone 3	17	18	717	313	6	29	838	360
Zone 4	2	18	1 308	1 108	10	35	1 320	1 257
Zone 5	100	60	450	599	100	30	696	689
Zone 6	14	17	30	128	0	6	44	151
Zone 7	19	8	677	150	312	23	1 008	404
Zone 8	162	176	646	851	3	0	811	1 027
Zone 9	170	220	290	348	0	6	460	574
Zone 10	213	235	73	91	4	65	290	391
Zone 11	255	232	1 067	635	385	518	1 707	1 385
Zone 12	270	312	376	191	96	42	742	545
Zone 13	255	385	20	87	14	36	289	508
Zone 14	269	362	148	126	18	96	435	584
Zone 15	460	538	61	61	162	121	683	720
Zone 16	314	443	327	387	187	159	828	989
Zone 17	633	801	704	511	252	128	1 589	1 440
Zone 18	526	632	192	364	115	142	833	1 138
Zone 19	560	626	183	176	84	82	868	884
Zone 20	369	370	747	725	117	188	1 233	1 283
Zone 21	198	461	247	294	6	18	451	773
Zone 22	254	330	271	342	7	12	532	709
Zone 23	262	263	161	90	132	57	555	410
Zone 24	309	448	757	763	150	263	1 216	1 474
Zone 25	354	217	233	216	9	15	596	448
Zone 26	335	456	114	180	68	143	517	850
Zone 27	696	854	355	327	25	45	1 076	1 226
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>7 223</b>	<b>8 600</b>	<b>12 681</b>	<b>10 457</b>	<b>2 281</b>	<b>1 472</b>	<b>22 719</b>	<b>22 001</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	12	0	31	138	43	138	-68,8
Zone 2	0	2	0	0	31	21	107	114	138	137	0,7
Zone 3	1	1	0	0	0	0	62	161	63	162	-61,1
Zone 4	0	0	0	2	0	0	342	25	342	27	**
Zone 5	0	0	2	0	0	0	31	50	33	50	-34,0
Zone 6	1	1	0	0	0	0	0	9	1	10	-90,0
Zone 7	0	1	0	2	0	0	0	3	0	6	-100,0
Zone 8	3	2	0	0	7	29	95	45	105	76	38,2
Zone 9	11	22	4	4	0	4	12	0	27	30	-10,0
Zone 10	8	9	14	6	0	0	12	0	34	15	126,7
Zone 11	32	15	0	0	5	0	72	95	109	110	-0,9
Zone 12	16	16	2	2	0	12	3	6	21	36	-41,7
Zone 13	12	19	0	4	0	6	13	6	25	35	-28,6
Zone 14	20	31	4	6	0	0	20	15	44	52	-15,4
Zone 15	20	22	0	0	12	17	26	51	58	90	-35,6
Zone 16	25	22	0	6	10	0	12	20	47	48	-2,1
Zone 17	40	39	0	0	9	0	38	49	87	88	-1,1
Zone 18	22	43	4	6	0	0	149	68	175	117	49,6
Zone 19	21	32	2	0	6	6	9	19	38	57	-33,3
Zone 20	18	19	8	0	0	0	126	66	152	85	78,8
Zone 21	3	16	8	14	0	0	10	12	21	42	-50,0
Zone 22	19	17	0	8	3	10	18	51	40	86	-53,5
Zone 23	16	17	6	0	0	0	0	0	22	17	29,4
Zone 24	14	19	24	18	8	0	60	12	106	49	116,3
Zone 25	12	15	14	4	8	0	52	54	86	73	17,8
Zone 26	20	34	10	4	0	0	4	21	34	59	-42,4
Zone 27	33	72	4	0	11	18	6	24	54	114	-52,6
Montréal (RMR)	367	486	106	86	122	123	1 310	1 114	1 905	1 809	5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Zone 1	3	1	0	10	12	0	623	301	638	312	104,5
Zone 2	15	10	32	4	62	92	915	726	1 024	832	23,1
Zone 3	11	10	2	0	0	6	430	167	443	183	142,1
Zone 4	0	3	0	2	4	2	1 038	910	1 042	917	13,6
Zone 5	2	1	16	14	16	96	458	619	492	730	-32,6
Zone 6	12	7	0	2	0	16	237	9	249	34	**
Zone 7	13	6	0	2	0	6	746	209	759	223	**
Zone 8	21	36	0	8	150	180	599	399	770	623	23,6
Zone 9	95	184	30	54	12	11	251	65	388	314	23,6
Zone 10	100	114	142	64	6	0	146	166	394	344	14,5
Zone 11	181	219	20	24	17	25	721	1 185	939	1 453	-35,4
Zone 12	172	239	6	60	75	86	283	528	536	913	-41,3
Zone 13	177	340	70	64	40	12	113	74	400	490	-18,4
Zone 14	226	300	48	36	3	21	197	236	474	593	-20,1
Zone 15	251	263	8	8	70	35	388	371	717	677	5,9
Zone 16	267	282	50	22	58	30	502	617	877	951	-7,8
Zone 17	526	746	12	10	97	56	743	717	1 378	1 529	-9,9
Zone 18	485	523	62	98	4	3	442	391	993	1 015	-2,2
Zone 19	444	471	38	18	37	12	263	344	782	845	-7,5
Zone 20	245	236	118	38	65	4	1 177	600	1 605	878	82,8
Zone 21	142	236	140	174	12	18	273	768	567	1 196	-52,6
Zone 22	230	250	32	36	59	131	194	347	515	764	-32,6
Zone 23	223	190	32	74	0	0	145	257	400	521	-23,2
Zone 24	181	202	160	82	117	27	878	699	1 336	1 010	32,3
Zone 25	99	152	144	52	87	66	172	154	502	424	18,4
Zone 26	263	369	62	84	3	4	317	213	645	670	-3,7
Zone 27	467	644	76	58	126	153	332	626	1 001	1 481	-32,4
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>4 851</b>	<b>6 034</b>	<b>1 300</b>	<b>1 090</b>	<b>1 132</b>	<b>1 092</b>	<b>12 583</b>	<b>11 698</b>	<b>19 866</b>	<b>19 922</b>	<b>-0,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Zone 1	12	0	0	0	31	138	0	0
Zone 2	31	21	0	0	107	110	0	4
Zone 3	0	0	0	0	62	16	0	145
Zone 4	0	0	0	0	342	25	0	0
Zone 5	0	0	0	0	31	46	0	4
Zone 6	0	0	0	0	0	9	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 8	7	29	0	0	95	45	0	0
Zone 9	0	4	0	0	12	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 11	5	0	0	0	66	21	6	74
Zone 12	0	12	0	0	3	6	0	0
Zone 13	0	6	0	0	7	6	6	0
Zone 14	0	0	0	0	14	12	6	3
Zone 15	12	17	0	0	20	18	6	33
Zone 16	10	0	0	0	6	14	6	6
Zone 17	9	0	0	0	30	37	8	12
Zone 18	0	0	0	0	146	53	3	15
Zone 19	6	6	0	0	6	16	3	3
Zone 20	0	0	0	0	120	66	6	0
Zone 21	0	0	0	0	10	12	0	0
Zone 22	3	10	0	0	18	51	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	8	0	0	0	60	12	0	0
Zone 25	8	0	0	0	52	48	0	6
Zone 26	0	0	0	0	4	8	0	13
Zone 27	11	18	0	0	6	24	0	0
Montréal (RMR)	122	123	0	0	1 260	793	50	321

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	12	0	0	0	623	252	0	0
Zone 2	62	92	0	0	767	694	140	32
Zone 3	0	6	0	0	401	18	29	149
Zone 4	4	2	0	0	863	680	38	104
Zone 5	16	96	0	0	386	513	5	87
Zone 6	0	16	0	0	119	9	118	0
Zone 7	0	0	0	6	409	185	17	12
Zone 8	150	180	0	0	599	399	0	0
Zone 9	12	11	0	0	251	14	0	41
Zone 10	6	0	0	0	92	150	54	16
Zone 11	17	25	0	0	467	606	254	579
Zone 12	75	86	0	0	213	287	70	197
Zone 13	40	12	0	0	72	56	41	18
Zone 14	3	21	0	0	128	116	69	120
Zone 15	70	35	0	0	223	268	165	103
Zone 16	58	30	0	0	350	353	152	234
Zone 17	97	56	0	0	520	567	223	150
Zone 18	4	3	0	0	318	231	124	160
Zone 19	37	12	0	0	200	212	63	132
Zone 20	65	4	0	0	1 076	418	101	182
Zone 21	12	18	0	0	267	254	6	514
Zone 22	59	106	0	0	168	320	26	27
Zone 23	0	0	0	0	88	37	57	220
Zone 24	117	27	0	0	621	506	257	157
Zone 25	87	66	0	0	160	148	12	6
Zone 26	3	4	0	0	160	129	86	84
Zone 27	126	153	0	0	306	334	26	292
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>1 132</b>	<b>1 061</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>9 847</b>	<b>7 756</b>	<b>2 133</b>	<b>3 616</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Zone 1	12	0	31	138	0	0	43	138
Zone 2	31	27	107	106	0	4	138	137
Zone 3	5	1	58	16	0	145	63	162
Zone 4	0	2	342	25	0	0	342	27
Zone 5	2	0	31	46	0	4	33	50
Zone 6	1	1	0	9	0	0	1	10
Zone 7	0	3	0	0	0	3	0	6
Zone 8	14	31	91	45	0	0	105	76
Zone 9	15	30	12	0	0	0	27	30
Zone 10	22	15	12	0	0	0	34	15
Zone 11	37	15	66	21	6	74	109	110
Zone 12	18	30	3	6	0	0	21	36
Zone 13	12	29	7	6	6	0	25	35
Zone 14	26	37	12	12	6	3	44	52
Zone 15	46	45	6	12	6	33	58	90
Zone 16	35	30	6	12	6	6	47	48
Zone 17	49	47	30	29	8	12	87	88
Zone 18	26	49	146	53	3	15	175	117
Zone 19	35	42	0	12	3	3	38	57
Zone 20	26	23	120	62	6	0	152	85
Zone 21	11	30	10	12	0	0	21	42
Zone 22	22	35	18	51	0	0	40	86
Zone 23	22	17	0	0	0	0	22	17
Zone 24	38	37	68	12	0	0	106	49
Zone 25	34	19	52	48	0	6	86	73
Zone 26	30	40	4	6	0	13	34	59
Zone 27	48	90	6	24	0	0	54	114
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>617</b>	<b>725</b>	<b>1 238</b>	<b>763</b>	<b>50</b>	<b>321</b>	<b>1 905</b>	<b>1 809</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	15	11	623	252	0	0	638	312
Zone 2	119	103	757	697	140	32	1 024	832
Zone 3	21	18	393	16	29	149	443	183
Zone 4	12	15	855	672	38	104	1 042	917
Zone 5	42	25	378	599	5	87	492	730
Zone 6	12	25	119	9	118	0	249	34
Zone 7	13	8	409	185	17	18	759	223
Zone 8	175	172	595	451	0	0	770	623
Zone 9	137	248	251	15	0	41	388	314
Zone 10	250	178	90	150	54	16	394	344
Zone 11	220	268	465	606	254	579	939	1 453
Zone 12	253	377	213	295	70	197	536	913
Zone 13	287	420	72	52	41	18	400	490
Zone 14	285	361	120	112	69	120	474	593
Zone 15	481	516	71	58	165	103	717	677
Zone 16	403	414	322	273	152	234	877	951
Zone 17	661	907	494	472	223	150	1 378	1 529
Zone 18	581	638	288	217	124	160	993	1 015
Zone 19	593	561	126	152	63	132	782	845
Zone 20	448	288	1 056	408	101	182	1 605	878
Zone 21	296	416	265	266	6	514	567	1 196
Zone 22	292	366	197	346	26	27	515	764
Zone 23	259	284	84	15	57	222	400	521
Zone 24	400	308	679	509	257	157	1 336	1 010
Zone 25	278	245	212	173	12	6	502	424
Zone 26	340	467	148	119	86	84	645	670
Zone 27	671	843	304	346	26	292	1 001	1 481
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>7 544</b>	<b>8 482</b>	<b>9 586</b>	<b>7 465</b>	<b>2 133</b>	<b>3 624</b>	<b>19 866</b>	<b>19 922</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Décembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Ile de Montréal													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	7	38,9	8	44,4	3	16,7	18	408 340	489 421
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	8	34,8	7	30,4	8	34,8	23	430 000	541 956
Cumul 2011	0	0,0	14	6,8	70	34,1	50	24,4	71	34,6	205	420 000	545 288
Cumul 2010	0	0,0	20	6,6	91	29,9	77	25,3	116	38,2	304	430 000	513 375
Laval													
Décembre 2011	0	0,0	4	8,9	11	24,4	16	35,6	14	31,1	45	432 000	454 684
Décembre 2010	0	0,0	3	8,1	20	54,1	5	13,5	9	24,3	37	375 105	419 975
Cumul 2011	5	1,1	40	8,6	171	36,6	139	29,8	112	24,0	467	405 396	429 952
Cumul 2010	2	0,3	146	20,0	293	40,1	159	21,8	131	17,9	731	373 091	408 788
Rive Nord													
Décembre 2011	3	2,4	51	40,5	45	35,7	19	15,1	8	6,3	126	315 000	332 615
Décembre 2010	7	5,2	53	39,6	55	41,0	13	9,7	6	4,5	134	300 000	319 048
Cumul 2011	147	8,7	801	47,4	505	29,9	160	9,5	76	4,5	1 689	286 109	305 521
Cumul 2010	205	9,2	984	44,2	743	33,4	199	8,9	96	4,3	2 227	290 000	306 389
Rive Sud													
Décembre 2011	1	1,5	16	23,5	29	42,6	13	19,1	9	13,2	68	350 651	368 517
Décembre 2010	3	3,5	31	36,0	21	24,4	22	25,6	9	10,5	86	325 000	354 884
Cumul 2011	12	1,2	347	34,1	347	34,1	197	19,3	116	11,4	1 019	330 000	362 277
Cumul 2010	48	4,2	474	41,4	373	32,6	164	14,3	85	7,4	1 144	300 239	329 904
Vaudreuil-Soulanges													
Décembre 2011	1	4,3	5	21,7	7	30,4	3	13,0	7	30,4	23	335 900	470 732
Décembre 2010	7	14,0	16	32,0	8	16,0	11	22,0	8	16,0	50	332 746	358 566
Cumul 2011	54	14,8	56	15,4	105	28,8	62	17,0	87	23,9	364	360 000	435 384
Cumul 2010	62	12,3	154	30,4	149	29,4	82	16,2	59	11,7	506	318 625	341 317
Montréal (RMR)													
Décembre 2011	5	1,8	76	27,1	99	35,4	59	21,1	41	14,6	280	350 000	382 378
Décembre 2010	17	5,2	103	31,2	112	33,9	58	17,6	40	12,1	330	330 850	361 227
Cumul 2011	218	5,8	1 258	33,6	1 198	32,0	608	16,2	462	12,3	3 744	325 000	362 243
Cumul 2010	317	6,5	1 778	36,2	1 649	33,6	681	13,9	487	9,9	4 912	314 217	343 513

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Décembre 2011**

Sous-marché	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	765 000	819 595	-6,7
Zone 9	--	549 836	s.o.	668 364	514 847	29,8
Zone 10	386 961	--	s.o.	382 291	391 683	-2,4
Zone 11	486 519	440 571	10,4	493 700	502 318	-1,7
Zone 12	403 943	497 459	-18,8	418 503	425 928	-1,7
Zone 13	--	345 506	s.o.	379 578	336 279	12,9
Zone 14	305 564	285 734	6,9	293 057	301 897	-2,9
Zone 15	273 726	285 735	-4,2	290 275	277 654	4,5
Zone 16	423 979	503 090	-15,7	403 809	394 670	2,3
Zone 17	344 204	317 560	8,4	323 815	313 667	3,2
Zone 18	343 881	295 443	16,4	299 834	314 237	-4,6
Zone 19	261 595	280 162	-6,6	244 801	247 059	-0,9
Zone 20	--	374 000	s.o.	372 567	357 954	4,1
Zone 21	--	--	s.o.	359 795	303 008	18,7
Zone 22	414 957	367 693	12,9	382 773	353 794	8,2
Zone 23	315 891	--	s.o.	321 597	283 097	13,6
Zone 24	479 800	473 125	1,4	472 719	431 340	9,6
Zone 25	--	--	s.o.	402 632	360 948	11,5
Zone 26	277 922	287 333	-3,3	277 788	258 423	7,5
Zone 27	470 732	358 566	31,3	435 384	341 317	27,6
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>382 378</b>	<b>361 227</b>	<b>5,9</b>	<b>362 243</b>	<b>343 513</b>	<b>5,5</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.



Tableau 5 : Activité MLS®  
RMR de Montréal¹

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>	4 derniers trimestres <sup>3</sup>	
						Prix moyen <sup>2</sup> (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>
UNIFAMILIALES*							
T4 2011	4 949	9 115	13 864	325 403	8,4	317 020	7,1
T4 2010	4 763	8 576	12 465	313 979	7,9	298 254	5,9
Variation en %	3,9	6,3	11,2	3,6	s.o.	6,3	s.o.
Cumul 2011	23 388	43 049	13 844	317 014	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	24 963	41 679	12 318	298 256	5,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-6,3	3,3	12,4	6,3	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2011	2 816	5 372	8 381	264 384	8,9	256 092	7,8
T4 2010	2 615	4 993	7 088	254 780	8,1	246 457	6,5
Variation en %	7,7	7,6	18,2	3,8	s.o.	3,9	s.o.
Cumul 2011	12 776	24 296	8 301	256 091	7,8	s.o.	s.o.
Cumul 2010	12 652	22 494	6 832	246 458	6,5	s.o.	s.o.
Variation en %	1,0	8,0	21,5	3,9	s.o.	s.o.	s.o.
FLEX*							
T4 2011	1 080	1 827	2 559	421 615	7,1	418 302	7,1
T4 2010	1 045	1 768	2 178	401 834	6,3	395 313	5,5
Variation en %	3,3	3,3	17,5	4,9	s.o.	5,8	s.o.
Cumul 2011	4 199	8 061	2 495	418 303	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	4 644	7 862	2 130	395 313	5,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,6	2,5	17,1	5,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2011	8 853	16 336	24 861	321 049	8,4	314 038	7,3
T4 2010	8 437	15 352	21 775	306 662	7,7	297 588	6,1
Variation en %	4,9	6,4	14,2	4,7	s.o.	5,5	s.o.
Cumul 2011	40 403	75 531	24 696	314 038	7,3	s.o.	s.o.
Cumul 2010	42 299	72 139	21 333	297 588	6,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-4,5	4,7	15,8	5,5	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹ Source : FCIQ par Centris®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.  
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

\* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

⁹⁹ : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Décembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	108,5	114,0	1 941	9,0	67,5	758
	Février	604	3,60	5,39	108,8	114,2	1 948	9,1	67,8	756
	Mars	631	3,60	5,85	109,9	114,5	1 954	9,1	67,8	755
	Avril	655	3,80	6,25	109,9	114,8	1 957	9,0	67,9	752
	Mai	639	3,70	5,99	110,2	114,9	1 961	8,8	67,8	755
	Juin	633	3,60	5,89	110,4	114,8	1 969	8,5	67,8	755
	Juillet	627	3,50	5,79	110,4	114,5	1 968	8,5	67,6	757
	Août	604	3,30	5,39	110,6	114,5	1 965	8,5	67,4	759
	Septembre	604	3,30	5,39	112,3	114,8	1 954	8,6	67,1	764
	Octobre	598	3,20	5,29	112,5	115,3	1 953	8,6	67,0	770
	Novembre	607	3,35	5,44	112,6	115,6	1 943	8,6	66,5	769
	Décembre	592	3,35	5,19	112,3	115,8	1 944	8,3	66,3	772
2011	Janvier	592	3,35	5,19	112,8	116,3	1 946	8,2	66,2	775
	Février	607	3,50	5,44	113,1	116,5	1 961	8,0	66,5	778
	Mars	601	3,50	5,34	113,2	118,1	1 966	8,0	66,6	777
	Avril	621	3,70	5,69	113,6	118,3	1 970	8,0	66,7	769
	Mai	616	3,70	5,59	114,2	118,6	1 980	7,8	66,8	765
	Juin	604	3,50	5,39	114,1	117,9	1 981	8,1	67,0	764
	Juillet	604	3,50	5,39	114,0	118,0	1 977	8,1	66,7	766
	Août	604	3,50	5,39	114,2	118,2	1 962	8,4	66,5	772
	Septembre	592	3,50	5,19	114,2	118,4	1 955	8,0	65,9	776
	Octobre	598	3,50	5,29	114,2	118,8	1 946	8,2	65,6	780
	Novembre	598	3,50	5,29	114,7	119,0	1 929	8,3	65,1	786
	Décembre	598	3,50	5,29		118,4	1 914	8,8	64,9	792

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## **L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation**

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site [www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)